

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea HCL nr. 157/13.05.2024 privind aprobarea proiectului  
și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe 82A, scările A și B,  
str. Dr. Benone Georgescu, nr. 16 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27.02.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21720/26.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21685/26.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Deciziei nr. 21 din 15.03.2024 privind aprobarea Ghidului Solicitantului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”;
- Prevederile HCL nr. 157/13.05.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe 82A, scările A și B, str. Dr. Benone Georgescu, nr. 16 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”;
- Devizul general al investiției și deviz cheltuieli eligibile și neeligibile;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. I** Art 3 și art. 4 din HCL nr. 157/13.05.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe 82A, scările A și B, str. Dr. Benone Georgescu, nr. 16 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” se modifică după cum urmează:

„**Art. 3** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Târgoviște, de 2,00% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 193.787,74 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Renovarea energetică a Blocului de locuințe 82A, scările A și B, str. Dr. Benone Georgescu, nr.16 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

**Art 4.** Se aprobă sumele reprezentând cheltuieli neeligibile în cuantum de 537.959,02 lei ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovarea energetică a Blocului de locuințe 82A, scările A și B, str. Dr. Benone Georgescu, nr.16 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri proprii ale Solicitantului.”

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>26 martie 2025</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios-Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
jr. Daniel Cristian STAN

## **REFERAT DE APROBARE**

Obținerea finanțării obiectivului de investiții: **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe 82A, sc. A și B, str. Dr. Benone Georgescu, nr. 16 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociația de proprietari nr. 102, localitatea Targoviste, județul Dambovita, str. Dr. Benone Georgescu, codul fiscal 4742355, a solicitat prin adresa nr. 16358/15.05.2023 renovarea energetică a clădirii - Bloc de locuințe – 82A, sc. A și B, situat în localitatea Targoviste str. Dr. Benone Georgescu, ca urmare a stării de degradare, atât structurală cât și la nivelul finisajelor și instalațiilor datorită vechimii clădirii, aceasta necesitând intervenții urgente de creșterea eficienței energetice, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Municipiul Targoviste a depus Cererea de finanțare SMIS\_325006, prin Programul Regional Sud Muntenia, în cadrul Apelului de proiecte PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37, PRSM 2021-2027 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

Ca urmare a Solicitării de clarificări nr. 1718/AM/21.02.2025, înregistrată la Municipiul Targoviste cu nr. 20144/21.02.2025, AM\_PRSM\_Agentia pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia a solicitat printre altele, actualizarea bugetului cererii de finanțare pentru SMIS-325006 și transmiterea Hotărârii de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de acesta, actualizate.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 157/13.05.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect la obiectivul de investiții: **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe 82 A sc. A și B, str. Dr. Benone Georgescu, nr.16 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv**

jr. Ciprian STANESCU

Nr. 21685/26.02.2025

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
jr. Daniel Cristian STAN

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

de modificare a HCL nr.157/13.05.2024 privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii

***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte 82A, scarile A si B, str. Dr. Benone Georgescu, nr.16 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***

#### **1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar jr. Stan Daniel Cristian

#### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – jr. Radulescu Catalin

#### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte 82A, scarile A si B, str. Dr. Benone Georgescu, nr.16 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Realizarea obiectivului de investitii ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte 82A, scarile A si B, str. Dr. Benone Georgescu, nr.16 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Municipiul Targoviste a depus Cererea de finantare SMIS\_325006, prin Programul Regional Sud Muntenia, in cadrul Apelului de proiecte PRSM / 265 / PRSM \_ P2 / OP2 / RSO2.1 /PRSM\_A37, PRSM 2021-2027 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale

#### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Prin H.C.L. nr. 157/13.05.2024, s-a aprobat in vederea finantarii, proiectul si cheltuielile legate de proiect la obiectivul de investitii ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte 82A, scarile A si B, str. Dr. Benone Georgescu, nr.16 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***.

Ca urmare a Solicitarii de clarificari nr. 1718/AM/21.02.2025, inregistrata la Municipiul Targoviste cu nr. 20144/21.02.2025, AM\_PRSM\_Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia, a solicitat printre altele actualizarea bugetului cererii de finantare pentru SMIS-324911 si transmiterea Hotararii de aprobare a proiectului si a cheltuielilor legate de acesta, actualizat

## 5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

- Devizul general al investiției și devizul cheltuielii eligibile și neeligibile, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

## 6. Baza legală a proiectului de hotarare

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 21/15.03.2024 privind aprobarea **Ghidul Solicitantului** “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”

## 7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele menționate se propune modificarea H.C.L.157/13.05.2024, după cum urmează:

**ART 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Târgoviște, de 2,00% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 193.787,74 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe 82A, scarile A și B, str. Dr. Benone Georgescu, nr.16 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**.

**ART 4.** Se aprobă sumele reprezentând cheltuieli neeligibile în cuantum de 537.959,02 lei ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe 82A, scarile A și B, str. Dr. Benone Georgescu, nr.16 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri proprii ale Solicitantului.

## 8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotarare.

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

#### **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- PRSM 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37.**
  - BUGET LOCAL.

#### **10. Semnatura inițiatorilor VICEPRIMAR**

jr. Catalin RADULESCU

#### **DIRECTOR EXECUTIV**

jr. Ciprian STANESCU

#### **DIRECTIA ECONOMICA**

#### **DIRECTOR ECONOMIC**

ec. Anca Elena CRISTEA

#### **SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI AUTORITATE TUTELARA**

jr. Elena MUDAVA

#### **COMPARTIMENT ENERGETIC**

ec. Andreea DAN